תל אביב

עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **קרית ספר 17, תל אביב** גוש: 7099 חלקה: 14
כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון
והבניה. תיק בנין: 0381-017 בקשה מס' 17-0227.
הכוללת את ההקלות הבאות:
1. הוספת קומה טיפוסית בקונטור הקומה הקיימת וקומת גג חלקית על הקומות
הקיימות. סך כל הקומות בבניין הוא 5 קומות וקומת גג- תמ"א 38.
2. הוספת 3 יח"ד חדשות- תמ"א 38.
3. הרחבת הדירות הקיימות בבניין באגף שלם הכולל ממ"ד סה"כ שני אגפים- תמ"א 38.
4. הקטנת קו בניין צידי עד 2 מ' עבור ממ"דים ומרכיבי חיזוק הבניין- מיגון תמ"א 38.
5. הקטנת קו אחורי עד 3 מ' עבור ממ"דים ומרכיבי חיזוק הבניין- מיגון תמ"א 38.
6. הקטנת קו בניין קדמי עבור מרכיבי חיזוק הבניין- תמ"א 38.
7. בניית ממ"ד בקומה מפולשת- תמ"א 38.
8. הארכת קיר משותף קיים עם השכן עבור אגף ממ"דים ומעלית - בשיתוף הבניין
הצמוד ובין הבניינים הקיימים.
9 ,1.60 מ' מקו הבניין המותר-
תמ"א 38.
10. הבלטת מסתורי כביסה ומזגנים מקו בניין צידי- שיפוח תכנון.
11. הגבהת גובה הבניה על הגג בשל בניה קיימת בחצאי קומות- שיפוח תכנון.
12. בניית יח"ד נפרדת על הגג- תמ"א 38.
13. תחנת עצירת מעלית במפלס הגג כניסה לדירה בקומת הגג.
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין
בבקשה באתר האינטרנט:
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx .
במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו
המנומקת לוועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני
של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose .
התנגדויות התקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.
דורון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **קרית ספר 19, תל אביב** גוש: 7099 חלקה: 13
כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון
והבניה. תיק בנין: 0381-019 בקשה מס' 17-0232.
הכוללת את ההקלות הבאות:
1. הוספת קומה טיפוסית בקונטור הקומה הקיימת וקומת גג חלקית על הקומות
הקיימות. סך כל הקומות בבניין הוא 5 קומות וקומת גג- תמ"א 38.
2. הוספת 3 יח"ד חדשות- תמ"א 38.
3. הרחבת הדירות הקיימות בבניין באגף שלם הכולל ממ"ד סה"כ שני אגפים- תמ"א 38.
4. הקטנת קו בניין צידי עד 2 מ' עבור מרכיבי חיזוק הבניין- מיגון תמ"א 38.
5. הקטנת קו אחורי עד 3 מ' עבור ממ"דים ומרכיבי חיזוק הבניין- מיגון תמ"א 38.
6. הקטנת קו בניין קדמי עבור מרכיבי חיזוק הבניין- תמ"א 38.
7. הארכת קיר משותף קיים עם השכן עבור אגף ממ"דים ומעלית- בשיתוף הבניין הצמוד
ובין הבניינים הקיימים.
8. בניה על הגג ללא נסיגה מחזית אחורית- שיפוח תכנון.
9 ,1.60 מ' מקו הבניין המותר-
תמ"א 38.
10. הבלטת מסתורי כביסה ומזגנים מקו בניין צידי- שיפוח תכנון.
11. בניית יח"ד נפרדת על הגג- תמ"א 38.
12. תחנת עצירת מעלית במפלס הגג כניסה לדירה בקומת הגג.
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין
בבקשה באתר האינטרנט:
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx .
במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו
המנומקת לוועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני
של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose .
התנגדויות התקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.
דורון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **רמברנדט 8, תל אביב** גוש: 6217 חלקה: 47, 93
כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון
והבניה. תיק בנין: 0541-008 בקשה מס' 17-0303.
הכוללת את ההקלות הבאות:
1. בניה בקיר משותף בהסכמת בעלים.
2. הצהרה על התקנת עוגנים זמנים מחוץ לגבולות מגרש.
3. מצללה מבטון.
4. מרתפים משותפים עם בניין שכן בזיקת הנאה בין בעלים.
5. סגירת קומת עמודים לפי תמ"א 38 על תיקוניה.
6. תוספת קומות לפי תמ"א 38 על תיקוניה.
7. תוספת 13 מ"ר הרחבות ליח"ד לפי תמ"א 38 על תיקוניה.
8. הגבהה נקודתית באגף המערבי בקומת גג חלקית מ-3.30 מ' ברוטו ל- 3.80 מ' נטו,
ללא שינוי בגובה הכללי המותר.
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין
בבקשה באתר האינטרנט:
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx .
במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו
המנומקת לוועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני
של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose .
התנגדויות התקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.
דורון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **רמברנדט 10, תל אביב** גוש: 6217 חלקה: 48,
94 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון
והבניה. תיק בנין: 0541-010 בקשה מס' 17-0304.
הכוללת את ההקלות הבאות:
1. בניה בקיר משותף בהסכמת בעלים.
2. הצהרה על התקנת עוגנים זמנים מחוץ לגבולות מגרש.
3. מצללה מבטון.
4. מרתפים משותפים עם בניין שכן בזיקת הנאה בין בעלים.
5. סגירת קומת עמודים לפי תמ"א 38 על תיקוניה.
6. תוספת קומות לפי תמ"א 38 על תיקוניה.
7. תוספת 13 מ"ר הרחבות ליח"ד לפי תמ"א 38 על תיקוניה.
8. הגבהה נקודתית באגף המערבי בקומת גג חלקית מ-3.30 מ' ברוטו ל-4.00 מ' נטו,
ללא שינוי בגובה הכללי המותר.
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין
בבקשה באתר האינטרנט:
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx .
במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו
המנומקת לוועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני
של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose .
התנגדויות התקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.
דורון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **אלנבי 27/ פינסקר 2, תל אביב** גוש: 6913
חלקה: 5 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק
התכנון והבניה. תיק בנין: 0004-027 בקשה מס' 17-0275.
הכוללת את ההקלות הבאות:
1. הקטנת קו בניין צידי להקמת ממ"ק במרחק של 1.4 מ' מגבול המגרש - תוספת מיגון
לבניין לשימור כנדרש ע"פ פקע"ר.
2. שימוש חורג מהיתר ממסחר ומשרדים לשימוש של מסחר ומגורים- שיפור תנאי
מגורים.
3. תוספת מעקה בטיחות קל על הגג העליון בהגבהה של כ 60 ס"מ- דרישות בטיחות.
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין
בבקשה באתר האינטרנט:
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx .
במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו
המנומקת לוועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני
של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose .
התנגדויות התקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.
דורון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **קהילת קשינוב 14, תל אביב** גוש: 6636 חלקה:
571 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון
והבניה. תיק בנין: 0828-014 בקשה מס' 16-1468.
הכוללת את ההקלות הבאות:
1. 10% קו בנין אחורי.
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין
בבקשה באתר האינטרנט:
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx.
במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו
המנומקת לוועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני
של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose .
התנגדויות התקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.
דורון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **נורדאו 37, תל אביב** גוש: 6959 חלקה: 89
כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון
והבניה. תיק בנין: 0197-037 בקשה מס' 17-0302.
הכוללת את ההקלות הבאות:
1. חצר מונמכת לגובה רצפת המרתף.
2. כניסה למתקן חניה אוטומטי תת קרקעי מחוץ לקווי בנין.
3. מצללה מבטון.
4. תוספת זכויות לקומות והרחבות לפי תמ"א 38.
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין
בבקשה באתר האינטרנט:
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו
המנומקת לוועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני
של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose .
התנגדויות התקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.
דורון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **קהילת ורשה 41, תל אביב** גוש: 6636 חלקה:
513 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון
והבניה. תיק בנין: 0821-041 בקשה מס' 17-0313.
הכוללת את ההקלות הבאות:
1. שימוש חורג משביל הולכי רגל ומשב"פ לזיקת הנאה למעבר רכב לשנתיים בלבד.
2. תוספת עד 6% משטח המגרש מעל ל-175% המותרים, לצורך שיפוח תכנון.
3. תוספת 5% משטח המגרש מעל ל-175% המותרים לפי תכנית 2200א' בשל הוספת
2 קומות.
4. תוספת עד 5% משטח המגרש מעל ל-175% המותרים, עבור התקנת מעלית.
5. תוספת 20% לסך השטחים העיקריים על-פי תקנת כחלון.
6. הגדלת מספר יחידות הדיור בשיעור של 30%. סך מספר יחידות הדיור המבוקש 18
במקום 14 עפ"י התכנית.
7. הגדלת תכסיית הבניה במגרש ל-54% במקום 50% המותרים עפ"י תכנית.
8. פטור ממרפסות שירות.
9. העברת זכויות בניה בין הקומות בשיעור של עד 5%.
10. פטור ממסתורי כביסה ל-2 דירות חזיתיות.
11. חריגה של עד 10% מקו בניין צדדי/אחורי על ידי בניה במרחק של 3.60 מ' במקום
4.0 מ' המותר.
12. הקלה מנסיגה בבניה על הגג, ובניה במרחק של 0 מ' במקום 2 מ' בחזיתות לרחוב
קהילת ריגא ולרחוב מבצע קדש (שצ"פ).
13. הקלה מנסיגה בבניה על הגג, ובניה במרחק של 0 מ' במקום 0.6 מ' בחזית לרחוב
קהילת ורשה.
14. מצללה מבטון בקומת הגג.
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין
בבקשה באתר האינטרנט:
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx .
במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו
המנומקת לוועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני
של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose .
התנגדויות התקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.
דורון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **מיזאן 11, תל אביב** גוש: 6792 חלקה: 17
כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון
והבניה. תיק בנין: 0810-011 בקשה מס' 17-0316.
הכוללת את ההקלות הבאות:
1. 10% הקלה מקו בנין צדדי מערבי - לשיפוח תנאי הדיור.
2. 6% הקלה בשטח הבית, מעבר ל- 50% המותרים - לשיפוח תנאי הדיור.
3. הגבהת גדרות המגרש לגובה 1.80 מ' - לשיפוח הפרטיות ותנאי הדיור.
4. בריכת שחיה בחצר האחורית בשטח 24.0 מ"ר - לשיפוח תנאי הדיור.
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין
בבקשה באתר האינטרנט:
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx.
במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו
המנומקת לוועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני
של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose .
התנגדויות התקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.
דורון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **בני אפרים 274, תל אביב** גוש: 6624 חלקה:
234,235,236,237 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149
לחוק התכנון והבניה. תיק בנין: 0801-274 בקשה מס' 17-0359.
הכוללת את ההקלות הבאות:
1. תוספת שטחים עיקרים, שטחי שירות ושטחי מרפסות עד 20% משטח הבנייה הכולל.
2. תוספת 30% יח"ד בהתאם להוראת שבס.
3. תוספת 4 קומות לבניין המזרחי ותוספת קומה לבניין מערבי.
4. הגבהת גובה קומה טיפוסית מ- 3.3 מ' ל- 3.4 מ' במבנה מזרחי.
5. הגבהת גובה מבנה מזרחי מ- 75 מ' מעל פני הים לכ- 94.60 מ' מעל פני הים.
6. הגבהת גובה מבנה מערבי מ- 72.4 מ' מעל פני הים לכ- 74.90 מ' מעל פני הים.
7. הבלטת מרפסות עד 1.2 מ' בקו בניין קדמי לרח' רוממה.
8. פתיחת דלת כניסה נוספת לדירה במפלס המרתף.
9. הצהרה על התקנת עוגנים זמנים מחוץ לגבולות מגרש.
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין
בבקשה באתר האינטרנט:
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx .
במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו
המנומקת לוועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני
של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose .
התנגדויות התקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.
דורון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **אימבר 2, תל אביב** גוש: 6952 חלקה: 84
כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון
והבניה. תיק בנין: 0357-002 בקשה מס' 17-0372.
הכוללת את ההקלות הבאות:
1. הקלה בקו בנין אחורי 10% עד ל 4.50 מ' מקו מגרש בהתאם לתכנית רובע 3.
2. תוספת 7% שטחי בניה לקומה בהתאם לתכנית רובע 3.
3. פרסום חריגה של פיר מעלית מקו בנין אחורי בהתאם למותר בתב"ע 2710.
4. הגדלת יח"ד בקומת הקרקע בתחום שטח הבנין הבנוי בהתאם לתכנית רובע 3.
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין
בבקשה באתר האינטרנט:
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx .
במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו
המנומקת לוועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני
של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose .
התנגדויות התקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.
דורון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **קהילת ריגא 7, תל אביב** גוש: 6625 חלקה: 895
כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון
והבניה. תיק בנין: 0823-007 בקשה מס' 17-0349.
הכוללת את ההקלות הבאות:
1. חריגה של עד 10% מקו בניין צדדי על ידי בניה במרחק של 7.3 מ' במקום 8 מ' המותר.
2. הקלה להקמת ממ"ד בבליטה מקו בניין מקו בניין קדמי ובנייתו במרחק של 5.5 מ'
במקום 9 מ' המותר.
3. הבלטת גזוזטרות לחזית קדמית/ אחורית בשיעור של 3.5 מ' מעבר לקו הבניין
המותר, המהווה 39% מן המרווח המותר.
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין
בבקשה באתר האינטרנט:
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx .
במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו
המנומקת לוועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני
של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose .
התנגדויות התקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.
דורון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **גרוסמן מאיר 38, תל אביב** גוש: 6992 חלקה: 36
כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון
והבניה. תיק בנין: 3709-038 בקשה מס' 17-0352.
הכוללת את ההקלות הבאות:
1. תוספת 2.5 קומות מכח תמ"א 38.
2. תוספת 18 יחידות דיור חדשות מכח תמ"א 38 בקומות החדשות.
3. הקלה בקו בניין קדמי לרחוב מאיר גרוסמן 0.76 מ' במקום 5 מ' להקמת אגף
ממ"דים.
4. הקלה בקו בניין צדדי לכוון מזרח 1.86 מ' במקום 3 מ' להקמת אגף ממ"דים.
5. הקלה בקו בניין צדדי לכוון מערב 2.70 מ' במקום 3 מ' להקמת אגף ממ"דים.
6. בנית מתקן חניה אוטומטי.
7. הקלה לניוד זכויות בין הקומות.
8. הרחבת דירות קיימות ב-91 מ"ר סה"כ.
9. הקלה לנסיגה בבניה על הגג עבור בניית ממ"דים בקומת הגג.
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין
בבקשה באתר האינטרנט:
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx .
במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו
המנומקת לוועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני
של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose .
התנגדויות התקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.
דורון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **רצאנו להודיע לשכנים הגרים ליד רח' 4, תל אביב** גוש: 6150 חלקה: 633
כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון
והבניה. תיק בנין: 1042-004 בקשה מס' 17-0326.
הכוללת את ההקלות הבאות:
1. אי שמירת נסיגה של חדר על הגג בחזית צד.
2. ניוד 75 ס"מ מחדר על הגג לקומת כניסה (קומה א').
3. סטיית חדר על הגג מעבר לקו מגרש.
4. תוספת 6% לשטח המגרש.
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין
בבקשה באתר האינטרנט:
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx .
במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו
המנומקת לוועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני
של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose .
התנגדויות התקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.
דורון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **רצאנו להודיע לשכנים הגרים ליד רח' 26 פינת שלמה 168, תל אביב** גוש:
6973 חלקה: 27 כי הוגשה לוועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב - יפו בקשה
לשימוש חורג. תיק בנין: 414-168. תיק רישוי: 5798-08. הכוללת את הבקשה לשימוש
החורג הבא: שימוש חורג מחצר אחורית בבנין מגורים, מדירת מגורים בחזית הבנין
ומחנות לעסק של תיקון ומכירה של ציוד צביעה - מכונות צביעה בק. קרקע:
א. בחנות בחזית בשטח 19 מ"ר. ב. מדירת מגורים שלמה בחזית רח' ראב"ד בשטח 33
מ"ר ג. בגלריה בשטח 48 מ"ר ד. בחצר סככה מפלסטיק בשטח 17 מ"ר ה. בחצר מאוחר
קיים מחסן ציוד בשטח 4 מ"ר ו. קימים שרותים מאחור לא ידוע מועד בניתם בשטח
2 מ"ר. סה"כ שטח העסק 112 מ"ר שימור בחצר לא מקורה 90 מ"ר ובסככה 17 מ"ר.
סה"כ שטח העסק 220 מ"ר. מבוקש שימוש חורג עד ליום 31.12.2021. בעל קרקע או
בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה הנמצאת
במחלקת רישוי עסקים אצל מתאמי המידע, רחוב פילון 5, חדר 345, בשעות קבלת קהל,
בימים א', ב', ג', ה' בין השעות : 08:00-13:00 (ביום ד'- אין קבלת קהל). במידה שיש לו
התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה רשאי להגיש לוועדה המקומית לתכנון
ולבניה תל אביב יפו, לידי הגברת מירי אהרון באמצעות פקס מספר:03-7241955, או
באמצעות מייל miri_a@mail.tel-aviv.gov.il: את התנגדותו המנומקת ולציין את
כתובתו המדויקת ומספר טלפון. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום
הודעה זו ותובאנה לדיון בפני ועדת המשנה לתכנון ולבניה או נציגה.
דורון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **רצאנו להודיע לשכנים הגרים ליד רח' 26 פינת שלמה 168, תל אביב** גוש:
6973 חלקה: 27 כי הוגשה לוועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב - יפו בקשה
לשימוש חורג. תיק בנין: 414-168. תיק רישוי: 5798-08. הכוללת את הבקשה לשימוש
החורג הבא: שימוש חורג מחצר אחורית בבנין מגורים, מדירת מגורים בחזית הבנין
ומחנות לעסק של תיקון ומכירה של ציוד צביעה - מכונות צביעה בק. קרקע:
א. בחנות בחזית בשטח 19 מ"ר. ב. מדירת מגורים שלמה בחזית רח' ראב"ד בשטח 33
מ"ר ג. בגלריה בשטח 48 מ"ר ד. בחצר סככה מפלסטיק בשטח 17 מ"ר ה. בחצר מאוחר
קיים מחסן ציוד בשטח 4 מ"ר ו. קימים שרותים מאחור לא ידוע מועד בניתם בשטח
2 מ"ר. סה"כ שטח העסק 112 מ"ר שימור בחצר לא מקורה 90 מ"ר ובסככה 17 מ"ר.
סה"כ שטח העסק 220 מ"ר. מבוקש שימוש חורג עד ליום 31.12.2021. בעל קרקע או
בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה הנמצאת
במחלקת רישוי עסקים אצל מתאמי המידע, רחוב פילון 5, חדר 345, בשעות קבלת קהל,
בימים א', ב', ג', ה' בין השעות : 08:00-13:00 (ביום ד'- אין קבלת קהל). במידה שיש לו
התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה רשאי להגיש לוועדה המקומית לתכנון
ולבניה תל אביב יפו, לידי הגברת מירי אהרון באמצעות פקס מספר:03-7241955, או
באמצעות מייל miri_a@mail.tel-aviv.gov.il: את התנגדותו המנומקת ולציין את
כתובתו המדויקת ומספר טלפון. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום
הודעה זו ותובאנה לדיון בפני ועדת המשנה לתכנון ולבניה או נציגה.
דורון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **רצאנו להודיע לשכנים הגרים ליד רח' 4, תל אביב** גוש: 6150 חלקה: 633
כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון
והבניה. תיק בנין: 1042-004 בקשה מס' 17-0326.
הכוללת את ההקלות הבאות:
1. אי שמירת נסיגה של חדר על הגג בחזית צד.
2. ניוד 75 ס"מ מחדר על הגג לקומת כניסה (קומה א').
3. סטיית חדר על הגג מעבר לקו מגרש.
4. תוספת 6% לשטח המגרש.
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין
בבקשה באתר האינטרנט:
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx .
במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו
המנומקת לוועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני
של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose .
התנגדויות התקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.
דורון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה